

Сведения об объектах недвижимого имущества, свободных

на 01.04.2025

Наименование балансодержателя: Коммунальное жилищное ремонтно-эксплуатационное унитарное предприятие «Советское»

УНП: 400079672

Почтовый адрес, индекс: 246034 г. Гомель проезд Геофизиков 4

Орган Государственного управления: Гомельский городской исполнительный комитет

Тип формы собственности: коммунальная.

№ п/п	Информация о свободных объектах, находящихся в собственности г.Гомеля, предлагаемых для сдачи в аренду и безвозмездное пользование						
	Наименование и местонахождение	Площадь, кв.м.	Предполагаемое целевое использование	Порядок сдачи в аренду	Характеристика площадей	Инженерная и транспортная инфраструктура	Размер арендной платы в месяц (базовых арендных величин (коэфф. 0,5-3,0) условия предоставления объектов
А р е н д а							
1	ул. Владимирова, 61-116 изолированное помещение с инв. № 350/D-332649	146,1	оказание услуг (за исключением ритуальных), в том числе медицинских, розничная торговля (за исключением ритуальной продукции), размещение организации	без аукциона	помещение на первом этаже жилого дома с отдельным входом с придомовой территории	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение	Арендная плата: 84,37 БАВ (2,75) или 1583,62 руб. в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет применяться коэффициент 3,0. Срок аренды 3 года. Условия аренды: ремонт помещения за счет собственных средств, разработка проектно сметной документации на электроснабжение, установка электросчетчика, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
2	мк-н Энергетиков, 16-3 часть изолированного помещения с инвентарным № 350/D-358136	11,0	размещение организации, оказание услуг	без аукциона	комната на втором этаже пристройки к заданию общежития со входом из общего коридора	отопление, электроснабжение	Арендная плата: 3,0 БАВ (1,3) (56,31 руб) Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
3	ул. Б.Хмельницкого, 108/2-1а изолированное помещение с инвентарным № 350/D-172	112,4	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских,розничная торговля, в тос числе аптека	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже здания общежития со входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 48,56 БАВ (1,8) 911,47 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
4	Пр-т Октября, 87А часть капитального строения с инв № 350/C-91746	10,7	оказание услуг, розничная торговля, размещение организации	без аукциона	помещение на первом этаже здания общежития с отдельным входом с придомовой территории	теплоснабжение, электроснабжение	Арендная плата: 5,78 БАВ (2,0) или 108,49 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: ремонт помещения за счет собственных средств, разработка проектно сметной документации на электроснабжение, установка электросчетчика, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
5	Пр-т Октября, 87А часть капитального строения с инв № 350/C-91746	230,3	оказание услуг (за исключением ритуальных), в том числе медицинских, розничная торговля (за исключением ритуальной продукции), размещение организации	без аукциона	помещение на первом этаже здания общежития с отдельным входом с придомовой территории	теплоснабжение, электроснабжение	Арендная плата: 171,0 БАВ (2,75 или 3209,67 руб. в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет использоваться коэффициент 3,0. Срок аренды 3 года. Условия аренды: ремонт помещения за счет собственных средств, разработка проектно сметной документации на электроснабжение, установка электросчетчика, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
6	пр-т Октября, 23 часть капитального помещения с инв. № 350/C-51308	13,8	размещение организации, оказание услуг	аукцион	помещение на втором этаже административно-го здания	отопление, электроснабжение, санузел в общем коридоре	Арендная плата: 5,59 БАВ; (1,5) 104,92 руб. . Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
7	ул.Давыдовская, 22-80 изолированное помещение с инв. № 350/D-283209	34,20	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских,розничная торговля, в тос числе аптека	без аукциона	встроеннон помещение на первом этаже жилого дома с отдельным входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 16,16 БАВ; (2,25) 303,32 руб. в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет использоваться коэффициент 2,75 . Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
8	ул. Барыкина 163а-144 изолированное помещение с инв.№350/D-297419	30,60	размещение организации, оказание услуг, розничная торговля	аукцион	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 19,28 БАВ; (3,0) 361,89 руб. . Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
9	ул. Владимирова, 69-1 часть изолированного помещения с инв. № 350/D-202890	30,30	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских,розничная торговля, в тос числе аптека	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 15,91 БАВ; (2,5 в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет использоваться коэффициент 3,0) 298,63 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.

10	мк-н Энергетиков, 13, изолированное помещение инв. № 350/D-148688	70,30	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских, розничная торговля, в том числе аптека при условии организации отдельного от жильцов входа	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом через подъезд	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 40,6 БАВ; (2,75 в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет использоваться коэффициент 3,0) 762,06 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
11	ул. Клермон-Ферран, 6 часть изолированного помещения с инв. № 350/D-141407	47,30	размещение организации, оказание услуг	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории и общего коридора	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 38,31 БАВ (3,0) 719,08 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
12	ул. Барыкина 167а изолированное помещение с инв. № 350/D-144467	34,90	оказание услуг, розничная торговля, размещение организации	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 21,99 БАВ (3,0) 412,75 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
13	пр-т Речицкий, 44-36а изолированное помещение с инв. № 350/D-329610	26,20	оказание услуг, розничная торговля, размещение организации	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 21,22 БАВ (3,0) 398,30 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
14	пр-т Октября, 34 изолированное помещение с инв. № 350/D-169727	147,60	оказание услуг, розничная торговля, размещение организации	без аукциона	помещение на первом этаже жилого дома с отдельным входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 119,56 БАВ (3,0) 2244,14 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
15	ул. Клермон-Ферран, 11 изолированное помещение с инв. № 350/D-180501	48,00	оказание услуг, розничная торговля, размещение организации	без аукциона	помещение на первом этаже жилого дома с отдельным входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 38,88 БАВ (3,0) 729,78 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
16	ул. Матросова, 4-99 изолированное помещение с инв. № 350/D-280074	89,40	оказание услуг, розничная торговля, размещение организации	без аукциона	помещение на первом этаже жилого дома с отдельным входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 64,37 БАВ (3,0) 1208,22 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
17	ул. Владимирова, 25-1 изолированное помещение с инв. № 350/D-188791	25,10	оказание услуг, розничная торговля, размещение организации	без аукциона	помещение на первом этаже жилого дома с отдельным входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 15,81 БАВ (3,0) 296,75 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
18	ул. Богдана Хмельницкого, 108/2-1 часть изолированного помещения с инв. № 350/D-298398	15,60	размещение организации, оказание услуг, розничная торговля непродовольственными товарами	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение. Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 11,23 БАВ (3,0) 210,79 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
19	пр-т Речицкий 74 часть капитального строения с инв. № 300/C-1998	29,75	оказание услуг, розничная торговля, размещение организации	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 14,06 БАВ; (1,75 в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет использоваться коэффициент 2,0) 263,91 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.

1153,55