

Сведения об объектах недвижимого имущества, свободных

на 13.02.2025

Наименование балансодержателя: Коммунальное жилищное ремонтно-эксплуатационное унитарное предприятие «Советское»

УНП: 400079672

Почтовый адрес, индекс: 246034 г. Гомель проезд Геофизиков 4

Орган Государственного управления: Гомельский городской исполнительный комитет

Тип формы собственности: коммунальная.

№ п/п	Информация о свободных объектах, находящихся в собственности г.Гомеля, предлагаемых для сдачи в аренду и безвозмездное пользование						
	Наименование и местонахождение	Площадь, кв.м.	Предполагаемое целевое использование	Порядок сдачи в аренду	Характеристика площадей	Инженерная и транспортная инфраструктура	Размер арендной платы в месяц (базовых арендных величин (коэфф. 0,5-3,0) условия предоставления объектов
А р е н д а							
1	ул. Владимира, 61-116 инв. № 350/D-332649	146,1	оказание услуг (за исключением ритуальных), в том числе медицинских, розничная торговля (за исключением ритуальной продукции), размещение организации	без аукциона	помещение на первом этаже жилого дома с отдельным входом с придомовой территории	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение	Арендная плата: 84,37 БАВ (2,75) или 1498,41 руб. в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет применяться коэффициент 3,0. Срок аренды 3 года. Условия аренды: ремонт помещения за счет собственных средств, разработка проектно-сметной документации на электроснабжение, установка электросчетчика, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
2	мк-н Энергетиков, 16-3 часть изолированного помещения с инвентарным № 350/D-358136	11,0	размещение организации, оказание услуг	без аукциона	комната на втором этаже пристройки к заданию общежития со входом из общего коридора	отопление, электроснабжение	Арендная плата: 3,0 БАВ (1,3) (53,28 руб) Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
3	ул. Б.Хмельницкого, 108/2-1а изолированное помещение с инвентарным № 350/D-172	112,4	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских, розничная торговля, в том числе аптека	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже здания общежития со входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 48,56 БАВ (1,8) 862,43 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
4	Пр-т Октября, 87А часть капитального строения с инв № 350/С-91746	10,7	оказание услуг, розничная торговля, размещение организации	без аукциона	помещение на первом этаже здания общежития с отдельным входом с придомовой территории	теплоснабжение, электроснабжение	Арендная плата: 5,78 БАВ (2,0) или 102,65 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: ремонт помещения за счет собственных средств, разработка проектно-сметной документации на электроснабжение, установка электросчетчика, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
5	Пр-т Октября, 87А часть капитального строения с инв № 350/С-91746	230,3	оказание услуг (за исключением ритуальных), в том числе медицинских, розничная торговля (за исключением ритуальной продукции), размещение организации	без аукциона	помещение на первом этаже здания общежития с отдельным входом с придомовой территории	теплоснабжение, электроснабжение	Арендная плата: 171,0 БАВ (2,75) или 3036,96 руб. в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет использоваться коэффициент 3,0. Срок аренды 3 года. Условия аренды: ремонт помещения за счет собственных средств, разработка проектно-сметной документации на электроснабжение, установка электросчетчика, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
6	ул. Давыдовская, 22-80 изолированного помещения с инв. № 350/D-283209	34,20	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских, розничная торговля, в том числе аптека	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома с отдельным входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 16,16 БАВ; (2,25) 287,0 руб. в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет использоваться коэффициент 2,75. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
7	ул. Жукова, 2-1 часть изолированного помещения инв. № 350/D-142256	538,20	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских, розничная торговля, в том числе аптека	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 108,99 БАВ (0,75) 1935,66 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
8	ул. Владимира, 69-1 часть изолированного помещения с инв. № 350/D-202890	30,30	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских, розничная торговля, в том числе аптека	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 15,91 БАВ; (2,5 в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет использоваться коэффициент 3,0) 282,56 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
9	мк-н Энергетиков, 13, изолированное помещение инв. № 350/D-148688	70,30	размещение организации, оказание услуг, в том числе медицинских, розничная торговля, в том числе аптека при условии организации отдельного от жильцов входа	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом через подъезд	отопление, электроснабжение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 40,6 БАВ; (2,75 в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет использоваться коэффициент 3,0) 721,06 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.

10	ул. Быховская 115 изолированное помещение с инв.№350/D-180508	4,90	размещение организации, оказание услуг (за исключением ритуальных), розничная торговля (за исключением ритуальной продукции)	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	электрообеспечение, теплоснабжение	Арендная плата: 3,97 БАН (3,0) 70,51 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
11	ул. Клермон-Ферран, 6 часть изолированного помещения с инв. № 350/D-141407	47,30	размещение организации, оказание услуг	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории и общего коридора	отопление, электрообеспечение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 38,31 БАН (3,0) 680,39 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
12	ул. Барыкина 167а изолированное помещение с инв.№350/D-144467	34,90	оказание услуг, розничная торговля, размещение организации	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	отопление, электрообеспечение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 21,99 БАН (3,0) 390,54 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
13	пр-т Речицкий, 44-36а изолированное помещение с инв.№350/D-329610	26,20	оказание услуг, розничная торговля, размещение организации	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	отопление, электрообеспечение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 21,22 БАН (3,0) 376,87 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
14	ул. Косарева ба капитальное строение с инв.№350/С- 110587	12,90	оказание услуг, розничная торговля, размещение организации	без аукциона	здание на придомовой территории	отопление, электрообеспечение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 10,45 БАН (3,0) 185,59 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
15	пр-т Октября, 34 изолированное помещение с инв.№ 350/D-169727	147,60	оказание услуг, розничная торговля, размещение организации	без аукциона	помещение на первом этаже жилого дома с отдельным входом с придомовой территории	отопление, электрообеспечение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 119,56 БАН (3,0) 2123,39 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
16	ул. Клермон-Ферран, 11 изолированное помещение с инв.№ 350/D-180501	48,00	оказание услуг, розничная торговля, размещение организации	без аукциона	помещение на первом этаже жилого дома с отдельным входом с придомовой территории	отопление, электрообеспечение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 38,88 БАН (3,0) 690,51 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
17	ул. Матросова, 4-99 изолированное помещение с инв.№ 350/D-280074	89,40	оказание услуг, розничная торговля, размещение организации	без аукциона	помещение на первом этаже жилого дома с отдельным входом с придомовой территории	отопление, электрообеспечение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 64,37 БАН (3,0) 1143,21 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
18	ул. Владимиров, 25-1 изолированное помещение с инв.№ 350/D-188791	25,10	оказание услуг, розничная торговля, размещение организации	без аукциона	помещение на первом этаже жилого дома с отдельным входом с придомовой территории	отопление, электрообеспечение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 15,81 БАН (3,0) 280,79 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
19	ул. Б.Хмельницкого, 108/2-1 часть изолированного помещения с инвентарным № 350/D-298398	15,60	размещение организации, оказание услуг, розничная торговля непродовольственными товарами	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже здания общезития со входом с придомовой территории	отопление, электрообеспечение, санузел на общем коридоре	Арендная плата: 11,23 БАН (3,0) 199,44 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.

20	пр-т Октября, 23 часть капитального строения с инв.№ 350/С-51308	78,50	размещение организации, оказание услуг, розничная торговля непродовольственными товарами	аукцион 31.01.2025	помещение на первом этаже административ- ного здания со входом с придомовой территории	электрообеспечение, теплоснабжение, санузел на общем коридоре	Арендная плата: 63,59 БАВ (3,0) 1129,36 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.
21	пр-т Речицкий 74 часть капитального строения с инв. № 300/С-1998	29,75	оказание услуг, розничная торговля, размещение организации	без аукциона	встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории	отопление, электрообеспечение, водоснабжение, Транспортная инфраструктура.	Арендная плата: 14,06 БАВ; (1,75 в случае применения понижающего коэффициента для вида деятельности или конкретного арендатора, в расчете арендной платы будет использоваться коэффициент 2,0) 249,71 руб. Срок аренды 3 года. Условия аренды: Ремонт помещения; разработка проектно-сметной документации на электроэнергию, установка электрического счетчика за счет собственных средств, соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства.

1743,65

Толкачева 50 84 51